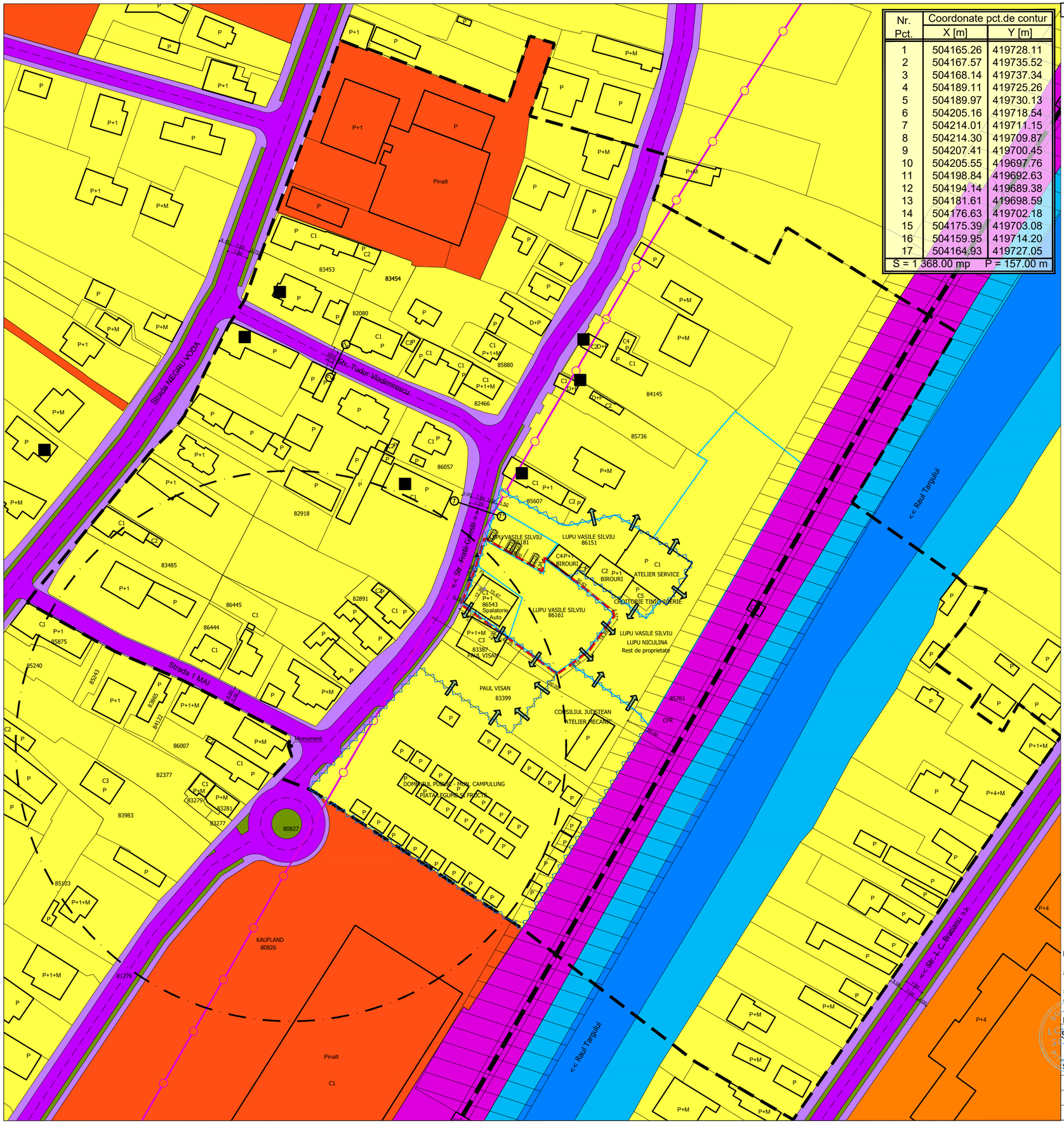
LAN URBANISTIC ZONAL - jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
1	504165.26	419728.11
2	504167.57	419735.52
3	504168.14	419737.34
4	504189.11	419725.26
5	504189.97	419730.13
6	504205.16	419718.54
7	504214.01	419711.15
8	504214.30	419709.87
9	504207.41	419700.45
10	504205.55	419697.76
11	504198.84	419692.63
12	504194.14	419689.38
13	504181.61	419698.59
14	504176.63	419702.18
15	504175.39	419703.08
16	504159.95	419714.20
17	504164.93	419727.05
S = 1 368.00 mp		P = 157.00 m

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona ce a generat PUZ
- Limite de proprietate ale aceluiasi beneficiar
- Imprejmuire teren
- Limita zonei de studiu

Zonificare functionala

- Zona locuire individuala si functiuni complementare
- Zona pentru locuinte colective cu regim mediu de inaltime
- Zona pentru institutii si servicii
- Zona spatiu verde aferent circulatii carosabile - de aliniament
- Curs Rau Dambovita
- Albie Rau Dambovita
- Constructii existente
- Constructie monument - Cod LMI / 2015: AG - IV-m-A-13923 - Fantana generalui rus Minciaky, datare din 1835
- Constructii cu valoare ambientala si arhitecturala
- P..../....P+4 Regim de inaltime

Circulatii

- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie pietonala si amenajari aferente
- Circulatie feroviara
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Locuri de parcare autovehicule

Zone de siguranta si protectie

- Zona de protectie a monumentelor cu raza de 100.00m
- Zona de siguranta cale ferata (20 m de o parte şi de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)
- Zona de protectie cale ferata (100 m de o parte şi de alta a axei căii ferate conf. OUG 12 1998 transport CFR si reorganizarea SNCFR)

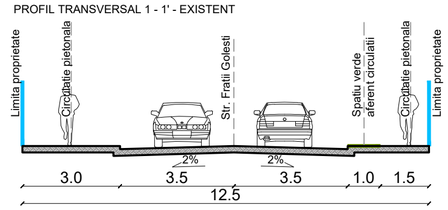
Disfunctionalitati / tendinte de dezvoltare

- Limta zona servicii care nu este reglementata prin documentatii de urbanism aprobate ulterior P.U.G. mun. Campulung
- Directii de extindere a zonei functionale de servicii existente in teritoriu

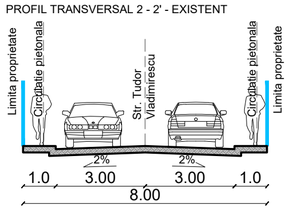
BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata edificabil - Constructii	129.00 mp	9.40 %
Cai de comunicatii si transport	986.00 mp	72.10 %
Spatii verzi	253.00 mp	18.50 %
TOTAL	**1 368.00 mp**	**100 %**
Procent de ocupare al terenului	(POT): 9.40%	
Coeficient de utilizare al terenului	(CUT): 0.28	

PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1' - EXISTENT



PROFIL TRANSVERSAL 2 - 2' - EXISTENT



Nota explicativa:

Conform **P.U.G. aprobat prin H.C.L. Campulung nr. 135/2003**, terenul ce gerezeaza P.U.Z. si arealul propus pentru a fi studiat si analizat, fac parte din **UTR 1** - Locuinte individuale si functiuni complementare.

Conform **situatiei din teren** zona ce genereaza P.U.Z. si apartine **S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.** se constituie ca fiind zona pentru servicii de tipul spalatorie, mentenanta si verificare auto periodica (I.T.P.) - cod CAEN 4520 - "Intretinerea si repararea autovehiculelor, si intra la categoria "G - Comert cu ridicata şi cu amănuntul; repararea autovehiculelor şi motocicletelor".

De asemeni in vecinatatea sudica a amplasamentului studiat zona prezinta functiuni de tipul serviciilor prin supermarket Kaufland si piata pentru legume si fructe.

S.C. **LORIDAN SOFTING** S.R.L. - JO3/811/1995
mun. PITESTI - jud. ARGES
DIRECTOR: ec. DAN TANASE

BENEFICIAR: **S.C. RAMYCOM SERVICE S.R.L.**
Reprezentant: Lupu Niculina
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis; CUI: 153535, ONRC. J3/2074/1992

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000
Sef proiect:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		
Intocmit:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		MAR. 2022
Desenat:	Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin		

PROIECT: **MODERNIZARE FATADA CLADIRE EXISTENTA (SPALATORIE AUTO), EXTINDERE ACTIVITATE, CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - DUPA AVIZARE / APROBARE P.U.Z.**
ADRESA: jud. Arges, mun. Campulung, str. Fratii Golesti, nr. 30-34bis, CF 86161, CF 86543
PLANSA: Situatia existenta - zonificare functionala

Nr. pr. 1201/2020

FAZA: P.U.Z.

U02